KÚPNA ZMLUVA

o prevode spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Zoltán Pósa, rod. Pósa

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Hlavná 114, 980 42 Rimavská Seč

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci")

Kupujúci:

Názov: Obec Radnovce

Sídlo: Radnovce 81, 980 42 Rimavská Seč

IČO: 00 318 981

Zastúpená: Zuzana Angyalová, starostka obce

(ďalej len „kupujúci")

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany".

Článok II.

Vlastníctvo a predmet prevodu

1. Predávajúci je podľa listu vlastníctva č. 661 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných ako parcely registra „E" na mape určeného operátu, a to v spoluvlastníckom podiele 3/4 k celku:

Parcela reg. E	Výmera	Druh pozemku	Podiel	Prevádzaná výmera*
1557/1	155 m²	orná pôda	3/4	116,25 m²
1557/5	1 307 m²	orná pôda	3/4	980,25 m²

** Prevádzaná výmera je matematickým vyjadrením podielu 3/4 z výmery parcely; predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 3/4, nie samostatne oddelená časť parcely.*

2. Uvedené nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. **661** pre katastrálne územie **Radnovce**, obec **Radnovce,** okres **Rimavská Sobota.**

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/4 k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 tohto článku so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzaný spoluvlastnícky podiel vo výške **326,-- €** (slovom: tristodvadsaťšesť eur), ktorá bude zo strany kupujúceho vyplatená v hotovosti a v celosti pri podpise zmluvy, pričom túto skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojím podpisom pod touto zmluvou.

2. Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená podľa prílohy č.1 k Zákonu č. 466/2008 Z.z. na sumu 326,-- €, / 0,2977 €/ m^2 v prospech predávajúceho.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzaným spoluvlastníckym podielom nakladať a že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy alebo povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľností a s údajmi zapísanými na liste vlastníctva č. 661.

3. Zmluvné strany berú na vedomie vecné bremeno zapísané v časti C listu vlastníctva č. 661, ktoré sa podľa predloženého výpisu týka parciel E KN č. 1053 a 1054/4. Podľa predloženého výpisu sa toto vecné bremeno netýka parciel E KN č. 1557/1 a 1557/5.

4. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností a právny stav podľa predloženého listu vlastníctva pozná a prevádzaný spoluvlastnícky podiel v tomto stave kupuje.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a vklad do katastra

1. Vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok spojený s konaním o návrhu na vklad uhradí kupujúci.

3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť na odstránenie prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, ak ich príslušný okresný úrad zistí.

Článok VI.

Schválenie nadobudnutia majetku obcou

1. Nadobudnutie nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bolo schválené **uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radnovce č. 6/2026 zo dňa 19.03.2026.**

Článok VII.

Platnosť, účinnosť a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v potrebnom počte rovnopisov tak, aby každá zmluvná strana dostala najmenej jeden rovnopis a aby boli zabezpečené vyhotovenia potrebné pre konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Keďže kupujúcim je obec, zmluva podlieha povinnému zverejneniu; účinnosť nadobúda v súlade s príslušnými právnymi predpismi po jej zverejnení.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Radnovciach dňa: 07.10.2026

Predávajúci:

Zoltán Pósa

Kupujúci:
Obec Radnovce

Zuzana Angyalová
starostka obce