Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Radnovce

IČO: 00318981,

sídlo: Radnovce 81 980 42 Rimavská Seč,

zastúpená: Zuzana Angyalová , starostka obce

(ďalej len ako „prenajímateľ")

Nájomca: Expresstav spol. s r.o.,

IČO: 36745871,

sídlo: Cukrovarská 2102 979 01 Rimavská Sobota,

zastúpený: Mgr. Igor Paľovský, konateľ

(ďalej len ako „nájomca")

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany").

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných parciel v k.ú. Radnovce:
   a) Parcela č. 469/6 evidovaná v CKN na LV č. 553 vo výmere 2474 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
   b) Parcela č. 3/2 evidovaná v CKN na LV č. 553 vo výmere 742 m^2, druh pozemku záhrada,
   c) Parcela č. 2/2 evidovaná v CKN na LV č. 553 vo výmere 515 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

   ďalej len „predmet nájmu" alebo „nehnuteľnosť"

Článok II.

Účel nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2) Predmet prenájmu sa prenajíma za účelom výstavby Materskej školy.
3) Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe s písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III.
Doba nájmu

1) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV.

Stav predmetu nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2) Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred, na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet prenájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

Článok V.
Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

1) Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 10 eur (slovom: desať EUR) ročne (ďalej len „Nájomné").
2) Nájomné je splatné vždy k 31 dňu posledného kalendárneho mesiaca roka, ktorý predchádza roku za ktorý sa platí.
3) Nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi v na bankový účet obce SK79 5600 0000 0021 2837 8001.

Článok VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2) Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na alebo v predmete nájmu a iné podstatné zmeny predmetu nájmu iba so súhlasom nájomcu.
3) Tento súhlas možno odoprieť len z vážnych dôvodov.
4) Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5) Nájomca sa zaväzuje, že:
   a) nedá do užívania predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
   b) nebude rušiť v užívaní nad mieru primeranú pomerom užívateľov susedných nehnuteľností, najmä hlukom, pachom, vibráciami, odpadmi a podobne.

Článok VIII.
Ukončenie nájmu

1) Táto nájomná zmluva sa môže skončiť:
   a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
   b) písomnou výpoveďou.
2) Nájomca môže prenajímateľovi písomne vypovedať nájom v zmysle predpisov platných v Slovenskej republike.

3) Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvne strane doručená výpoveď.
4) Za doručenú sa výpoveď považuje aj v prípade neprevzatia zásielky a to okamihom uloženia zásielky na pošte, aj keď sa adresát o výpovedi nedozvie.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.
2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
3) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5) Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Radnovciach, dňa 14.02.2025

OBEC RADNOVCE

.....

Prenajímateľ

Obec Radnovce

V Radnovciach, dňa 14.02.2025

EXPRESSTAV s.r.o.
Cukrovarská 2102
979 01 RIM. SOBOTA
IČO: 36 745 871
IČ DPH: SK2022331289

.....

Nájomca

Expresstav spol. s r.o.